

宁波市建筑市场管理服务总站文件

市建管〔2024〕10号

关于印发《浙江省建设工程计价依据（2018版） 问题解答》（三）的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实我省2018版计价依据，规范我市建设市场计价行为，妥善解决计价依据应用过程中的有关问题，经研究，现将《浙江省建设工程计价依据（2018版）问题解答》（三）印发给你们，自发布之日起执行。已发包工程仍按原招标文件和施工合同约定执行，相应费用一般不作调整。

附件：《浙江省建设工程计价依据（2018版）问题解答》（三）

宁波市建筑市场管理服务总站

2024年2月2日



附件

《浙江省建设工程计价依据（2018版） 问题解答》（三）

一、承插型盘扣式钢管支撑体系和脚手架

我市承插型盘扣式钢管支撑体系和脚手架应如何计价？

答：根据《宁波市住房和城乡建设局关于全面推广应用承插型盘扣式钢管支撑体系和脚手架的通知》（甬建函〔2023〕154号），自2024年1月1日起，全市所有领取施工许可证的新开工的房屋建筑和市政基础设施工程（含城市轨道交通工程），其模板工程及支撑体系和脚手架工程，除使用铝合金模板支撑体系、附着式升降脚手架等工具式脚手架外，应全面推广使用承插型盘扣式钢管支撑体系和脚手架（以下简称“盘扣架”）。

根据上述文件精神，经调研、测算，现就我市盘扣架计价方法明确如下：

1. 房屋建筑与装饰工程：编制招标控制价（施工图预算）、概算时，综合脚手架、外墙脚手架及烟囱、水塔脚手架按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》（《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额（2018版）》）中相应定额乘以系数1.50调整，其他脚手架（不含整体式附着升降脚手架、吊篮及烟囱金属竖井架）按相应定额乘以系数1.10调整；承插型盘扣

式钢管支撑架按我省《工具式支撑架及模板补充定额》（浙建站计〔2021〕4号）执行。

我市发布的《关于印发宁波市房屋建筑工程安全文明施工标准提升计价方法的通知》（市建管〔2021〕34号）第一条废止。

2. 市政工程：满堂式钢管支架仍套用《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省市政工程概算定额（2018版）》相应定额，使用费按租赁价格确定、工程量按照施工图或施工组织设计计算；编制招标控制价（施工图预算）时无施工图或施工组织设计，可按每立方米空间体积40kg计算（包括配件等），概算编制统一按每立方米空间体积40kg计算（包括配件等）。其他涉及盘扣架定额子目，在编制概算、招标控制价（施工图预算）时暂不调整。

3. 园林绿化及仿古建筑工程调整方法同房屋建筑与装饰工程。

4. 其他专业工程在编制概算、招标控制价（施工图预算）时暂不调整。

5. 投标人应根据招标文件要求在投标报价中自主报价，合理确定盘扣架报价。

6. 施工合同中宜明确各专业工程盘扣架结算方法；如无明确约定的，可根据盘扣架工程专项施工方案和相应材料租赁价格按实结算。

二、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）

1. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）第三章桩基工程说明九、1“……如设计要求穿越碎、卵石层时，按岩石层成孔增加费子目乘以下表调整系数计算穿越增加费。”如实际未完全贯通，只是进入碎、卵石层是否可以计算增加费？

答：如实际未完全贯通，只是进入碎、卵石层时也可按定额说明计算相应增加费。

2. 《浙江省建设工程计价依据（2018版）综合解释及动态调整补充（三）》综合解释（二）1.“ $V_{\text{叠}}$ -叠合构件现浇混凝土体积”是否包含叠合板四周现浇梁的混凝土体积？

答：不包含全现浇梁混凝土体积；若为叠合梁，则包含叠合梁上部的混凝土体积。

3. 超危支撑架等工程专项方案专家论证费如何列支？

答：工程量清单和招标控制价编制时应在危大工程措施费用清单中列支此项费用。

4. 承插型盘扣式钢管支撑架套用我省《工具式支撑架及模板补充定额》计价时是否应考虑扣件式钢管、盘扣式钢管、钢管扣件及底座顶托等租赁材料使用过程中的损耗用量？

答：《工具式支撑架及模板补充定额》中的扣件式钢管、盘扣式钢管、钢管扣件及底座顶托等租赁材料消耗量已综合考虑了施工损耗等因素，不另计损耗。

5. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）第十一章楼地面装饰工程说明十“圆弧形等不规则楼地面镶贴面

层、饰面面层按相应项目人工乘以系数 1.15，块料消耗量按实调整。”，圆弧形楼地面工程量如何确定？

答：按弧线与对应圆心之间形成扇形内的实铺面积计算确定。

6. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）第十九章垂直运输工程说明第九条“装配整体式混凝土结构垂直运输费套用相应混凝土结构相应定额乘以系数 1.4。”，遇整体地下室时垂直运输费应如何计算？

答：遇整体地下室时，可按该系数增加地下室垂直运输费，具体增加部分按地下室范围内上部装配整体式混凝土结构的建筑面积与该范围地上总建筑面积的比例折算。例：地上装配式建筑面积占比 40%，则该地下室垂直运输费计算时系数调整为： $1+0.4*40%=1.16$ 。

三、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）

1. 三相、单相电表单独安装，如何套用定额？

答：可套用 4-4-119 “测量表计安装”定额。

2. 10 平方以下的电缆头现场如果实际未按规范实施，定额如何调整？

答：实际有铜鼻子无塑料手套，扣除塑料手套材料费；若无铜鼻子和塑料手套，套无端子外部接线相应定额。

3. 电动挡烟垂壁调试如何套用定额？

答：如设计有消防接入模块，可套 9-5-16 “电动防火门（窗）

调试”定额。

4. 通风空调工程中防排烟风管中的法兰垫料如果为硅钛合金橡胶板，含量是否可以调整？

答：可按实调整。

5. 不锈钢管环压连接的给水管道是否可以套用不锈钢管卡压连接定额？

答：可以套用。

6. 室外接地扁铁无挖土，如何套用定额？

答：可套用 4-9-57 “接地母线敷设 沿砖混结构暗敷”定额。

7. 消防专业系统较多（如消防报警系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、集中应急照明系统、防火门监控系统等），各系统调试费如何计取？

答：各系统应分开计算调试费，分别套用消防报警系统调试相应定额。

8. 风管部件保温定额如何套用？

答：风管部件保温计入风管保温工程量，不另套定额。

9. 整体地下室的建筑物超高增加费如何计算？

答：按地上超高建筑的投影面积计。

10. 10-8-40 采暖系统调试、10-8-41 空调水系统调试，定额内是否包含水电费？

答：水电费包含在系统调试费用中。

11. 卫生间的 PP 排风管如何套用定额？

答：可套用“柔性软风管安装”中的无保温套管相应定额。

12. 概算定额中 5-1-5 消火栓配管是按消火栓箱的套数计量的，管道消耗量是否还可根据图纸实际数量调整？

答：可按图纸实际数量调整。

四、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）

1. 塑料管材的胶圈接口材料费是否可以单独计算？

答：塑料管材信息价按浙江省统一编码执行，不包含胶圈接口材料费，胶圈接口材料费应单独计算。

2. 水泥稳定层养护如何套用定额？

答：无论现拌或厂拌的水泥稳定碎石基层多层铺筑时，其顶层需进行养护，应根据养护方式不同套用相应定额，底层不套用养护定额。

3. 锚杆和土钉在套用定额时如何区分？地基加固定额按何种土质考虑？边坡加固时，定额是否已综合考虑入岩增加费？

答：锚杆和土钉按照设计图纸区分；根据第一册第三章 P39 说明“本章定额按软土地层建筑地下构筑物时采用的地基加固方法和围护工艺进行编制”，定额按普通土考虑，入岩另需增加相应费用。

4. 定额编号“4-387”、“4-393”、“4-397”沉井挖出的是泥浆还是土方？工程量如何计量？

答：沉井挖出的为泥浆，工程量按实计量。

5. 市政道路采用全线围挡封闭施工（交叉口除外），是否还

需计取行车、行人干扰增加费？

答：全线围挡封闭施工时不计取行车、行人干扰增加费，半幅围挡封闭施工的情况可计取行车、行人干扰增加费。

6. 治安监控工程是按市政安装工程还是通用安装工程取费？

答：治安监控工程按市政安装工程计费。

五、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）

1. 籽播花海二次复种播时，是否需考虑第一次草花残留物的清理及绿化地重新整理等费用，是否可以增加一次 1-31 绿地细平整定额？

答：籽播花海二次复播时需对第一次草花残留物清理、翻耕并场地平整后进行第二次复播，但实际发生工作内容及费用与绿地细平整定额有差异，不应直接套用 1-31 绿地细平整定额。

2. 椽子构件油漆如何套用定额？

答：椽子构件油漆套用零星木构件油漆定额。

3. 雀替、梁垫、霸王拳等雕刻定额按块（只）计量，如实际规格超出定额取定时如何调整？

答：按“第十二章 仿古木作工程”工程量计算规则第十五条确定构件雕刻工程量，根据雕刻类型套用木材雕刻相应定额。